

大渡口职工之家活动室改造项目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 196607.8

(大写): 壹拾玖万陆仟陆佰零柒元捌角

其中:安全文明施工费用(小写): 7699.53

(大写): 柒仟陆佰玖拾玖元伍角叁分

招标人: (单位盖章) 工程造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: {招标人信息\法定代表人} (签字或盖) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: (造价人员签字盖专用章) 审核人: (造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

建筑工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 149,520.46

(大写): 壹拾肆万玖仟伍佰贰拾元肆角陆分

其中:安全文明施工费(小写): 4961.49

(大写): 肆仟玖佰陆拾壹元肆角玖分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A	建筑工程						
1	011605001001	地砖拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	528.05	5.85	3089.09	
2	011101006001	1: 2.5水泥砂浆找平层	[项目特征] 1. 找平层厚度:20mm厚 2. 砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	528.05	21.61	11411.16	
3	011101005001	水泥基自流平砂浆楼地面	[项目特征] 1. 找平层砂浆配合比、厚度:满足设计及规范要求 2. 面层材料种类、厚度:3mm厚水泥基自流平砂浆楼地面 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 涂界面剂 4. 涂刷中层漆 5. 打磨、吸尘 6. 镬自流平面漆(浆) 7. 拌合自流平浆料 8. 铺面层	m2	528.05	18.94	10001.27	
本页小计							24501.52	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011605001002	楼梯地砖拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	33.75	5.85	197.44		
5	011106002001	楼梯地砖	[项目特征] 1. 粘结层厚度、材料种类:20mm1: 2.5水泥砂浆（面撒水泥粉） 2. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴、磨边 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	33.75	120.61	4070.59		
6	011103001001	PVC地胶楼地面	[项目特征] 1. 粘结层厚度、材料种类:满足设计及规范要求 2. 面层材料品种、规格、:3mmPVC地胶 3. 压线条种类:综合考虑 [工作内容] 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输	m2	528.05	74.11	39133.79		
本页小计								43401.82	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
7	011613001001	灯具拆除	[项目特征] 1. 拆除灯具高度:综合考虑 2. 灯具种类:综合考虑 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	套	30	5.38	161.4		
8	030412005001	LED条形灯	[项目特征] 1. 名称:双管LED灯 2. 参数:LED1500*70*45白光40W条形灯 3. 安装方式:综合考虑 4. 操作高度:综合考虑 [工作内容] 1. 本体安装	套	30	129.76	3892.8		
9	011608002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙面 2. 拆除内容:涂料/乳胶漆、腻子 3. 拆除方式:综合考虑 4. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	827.22	1.22	1009.21		
本页小计							5063.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
10	011406003003	独立柱（梁）刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型：综合考虑 2. 腻子种类：满足设计及规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮腻子2遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	37.2	10.58	393.58		
11	011407001003	独立柱（梁）喷刷乳胶漆	[项目特征] 1. 基层类型：综合考虑 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆2遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	37.2	13.66	508.15		
12	011406003002	天棚面刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型：综合考虑 2. 腻子种类：满足设计及规范要求 3. 刮腻子遍数：满刮腻子2遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	722.59	12.11	8750.56		
13	011407001002	天棚面喷刷乳胶漆	[项目特征] 1. 基层类型：综合考虑 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆2遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	722.59	15.69	11337.44		
本页小计								20989.73	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
14	011406003001	墙面刮腻子	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:满足设计及规范要求 3. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子	m2	261.97	9.75	2554.21		
15	011407001001	墙面喷刷乳胶漆	[项目特征] 1. 基层类型:综合考虑 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	261.97	12.57	3292.96		
16	011606003001	吊顶拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	10.8	3.09	33.37		
本页小计							5880.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
17	011302001001	矿棉板吊顶	[项目特征] 1. 吊顶高度：满足设计及规范要求 2. 面层材料品种、规格：13mm厚矿棉吸声板 600×600 [工作内容] 1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	10.8	49.2	531.36		
本页小计								531.36	
合 计								100368.38	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	施工技术措施项目					10400	
1	011707004001	长寿纤行者文化活动中心部分物品需拆装搬运至大渡口	<p>[项目特征]</p> <p>1. 搬运物品清单:乒乓球桌4张, 美式台球桌1张, 斯诺克台球桌2张, 负重训练器1台, 多向推举训练器1台, 大腿内外侧肌训练器1台, 动感单车1台, 椭圆机1台, 跑步机3台, 哑铃架+哑铃1套, 瑜伽球架及瑜伽用品1套, 拳击沙袋1个, 10P空调3台, 1.5P空调1台, 98寸电视1台, 台式电脑1套, 无线路由器1台, 风扇2台, 长条木桌2张, 管理室办公桌1张, 三人座排椅6张, 双人排椅10把, 休闲沙发1张, 茶水柜1个, 书柜2个, 衣柜2个, 铁皮柜4个, 货架4个, 讲话台1个, 合唱台阶7台, 窗帘76幅, 广告展板及墙饰5个, 卷纸盒16个。以上物品从长寿员工活动中心搬运至大渡口职工之家活动室; 美式台球桌1张, 5P空调1台, 5P空调1台, 3P空调3台, 1.5P空调2台, 1.5P空调1台, 高椅子32个, 矮椅子10个, 热水器1个, 洗头椅2个, 以上物品从长寿员工活动中心搬运至长寿员工宿舍。</p> <p>2. 其他:包含以上物品在搬运过程中的拆除、保护措施费、人工费、运输费、高速过路费、上下车费、安装等费用, 如在搬运过程中造成物品损坏, 由承包人照价赔偿。</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 二次、多次搬运用费</p> <p>2. 物品、器材拆除及安装费用</p>	项	1	10400	10400	
本页小计							10400	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 2 页

合 计	10400	
-----	-------	--

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	8.63	3474.86			
2	011707001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	11.22	4961.49			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.23	495.26			
合 计					8931.61			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	10036.84	
合 计			10036.84	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：建筑工程

单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数量	单价	合价
一	人工				
1	木工综合工	工日	77.47	138	10690.31
2	抹灰综合工	工日	81.16	137	11118.39
3	镶贴综合工	工日	12.24	130	1591.34
4	油漆综合工	工日	118.01	138	16286.00
5	维修综合工	工日	31.69	128	4056.56
6	电工综合工	工日	3.58	133	476.41
7	人工费调整	元	1.45	1	1.45
	小计				44220.46
二	材料				
1	其他材料费	元	875.07	1	875.07
2	木螺钉M2~4×6~65	个	187.20	0.07	13.10
3	塑料胀管 φ6~8	个	66.00	0.07	4.62
4	冲击钻头 φ6~8	个	0.42	6.07	2.55
5	水泥32.5R	kg	6441.03	0.36	2318.77
6	白色硅酸盐水泥	kg	333.52	0.75	250.14
7	特细砂	t	15.14	165	2497.36
8	地面砖	m ²	48.84	32.48	1586.20
9	PVC地胶3mm	m ²	538.61	42	22621.66
10	矿棉板13mm	m ²	11.34	30.66	347.68
11	乳胶漆	kg	432.87	8.05	3484.62
12	滑石粉	kg	2191.76	0.93	2038.33
13	界面剂	kg	107.72	2.14	230.53
14	胶粘剂	kg	237.62	12.82	3046.32
15	腻子胶	kg	219.18	1.28	280.55
16	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm ²	m	123.69	1.66	205.33
17	铜接线端子20A	个	30.45	0.21	6.39
18	塑料圆台	块	63.00	0.21	13.23
19	水	m ³	8.11	4.42	35.84
20	水流基自流平砂浆	m ³	1.64	641.59	1050.28
21	材料费调整	元	0.57	1	0.57
	小计				40909.14
三	机械				
1	其他机械费	元	55.69	1	55.69
2	安拆费及场外运费	元	53.39	1	53.39
3	电	kW·h	112.64	0.7	78.85
4	机上人工	工日	6.99	133	929.34
5	检修费	元	15.09	1	15.09
6	维护费	元	30.55	1	30.55

安装工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 47,087.34

(大写): 肆万柒仟零捌拾柒元叁角肆分

其中:安全文明施工费(小写): 2738.04

(大写): 贰仟柒佰叁拾捌元零肆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	C	安装工程							
1	011612001001	空调风管拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质：钢板空调风管 2. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	231.36	13.3	3077.09		
2	031201001001	碳钢管道除锈、刷漆	[项目特征] 1. 除锈级别：综合考虑 2. 油漆品种：环氧铁红车间底漆、环氧富锌底漆、铝粉环氧防腐面漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：环氧铁红车间底漆2遍、铝粉环氧防腐面漆2遍，厚度综合考虑 4. 标志色方式、品种：满足相关施工规范及设计要求 5. 安装高度：综合考虑 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	m2	1105.65	0.83	917.69		
3	030411004001	电气配线 ZA-BV-4	[项目特征] 1. 名称：电气配线 2. 配线形式：综合考虑 3. 规格、型号：ZA-BV-4 4. 材质：铜芯 5. 配线部位：综合考虑 6. 安装高度：综合考虑 [工作内容] 1. 配线	m	100	3.89	389		
本页小计								4383.78	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	030411004003	电气配线 ZA-BV-6	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 规格、型号: ZA-BV-6 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 综合考虑 6. 安装高度: 综合考虑 [工作内容] 1. 配线	m	100	5.09	509		
5	030411004002	电气配线 ZA-BV-10	[项目特征] 1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 综合考虑 3. 规格、型号: ZA-BV-10 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 综合考虑 6. 安装高度: 综合考虑 [工作内容] 1. 配线	m	100	7.85	785		
6	030701003001	落地式空调拆除	[项目特征] 1. 名称: 落地式空调 2. 规格: 综合考虑 3. 场内运距: 综合考虑 [工作内容] 1. 空调拆除 2. 空调转运	台	9	647.84	5830.56		
7	030701003003	墙上式空调拆除	[项目特征] 1. 名称: 墙上式空调 2. 规格: 综合考虑 3. 场内运距: 综合考虑 [工作内容] 1. 空调拆除 2. 空调转运	台	4	98.97	395.88		
本页小计							7520.44		

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302B02001	组织措施费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	9.82	1313.92			
2	031302001001	安全文明施工费	分部分项人工费+人工价差_预算+技术措施人工费+技术措施人工价差_预算	19.23	2738.04			
3	031302B03001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+技术措施人工费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方人工费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率	1.92	256.9			
合 计					4308.86			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	2311.34	
合 计			2311.34	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

人工、材料、机械数量及价格汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

序号	名称、规格及型号	计量单位	数量	单价	合价
一	人工				
1	油漆综合工	工日	2.54	138	350.18
2	安装综合工	工日	0.33	138	45.20
3	电工综合工	工日	1.56	133	207.75
4	通风综合工	工日	101.11	133	13447.14
5	人工费调整	元	188.22	1	188.22
	小计				14238.49
二	材料				
1	棉纱	kg	2.00	9.64	19.28
2	棉纱头	kg	4.00	8.19	32.76
3	破布一级	kg	0.75	4.4	3.31
4	铁砂布0 [~] 2#	张	11.29	0.85	9.60
5	圆形钢丝轮 φ100	片	0.38	17.09	6.43
6	溶剂汽油200#	kg	0.93	3.64	3.39
7	丙酮	kg	4.39	5.13	22.50
8	乙二胺	kg	0.53	13.68	7.21
9	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	2.70	2.71	7.32
10	电	kW·h	2.26	0.7	1.58
11	材料费调整	元	349.38	1	349.38
	小计				462.76
三	机械				
1	安拆费及场外运费	元	3.52	1	3.52
2	柴油	kg	21.57	5.64	121.64
3	电	kW·h	13.29	0.7	9.30
4	机上人工	工日	1.92	133	254.81
5	检修费	元	24.57	1	24.57
6	其他费用	元	11.55	1	11.55
7	维护费	元	56.65	1	56.65
8	折旧费	元	58.03	1	58.03
9	汽车式起重机提升质量(t)8大	台班	0.51	737.83	378.88
10	载重汽车装载质量(t)5中	台班	0.22	418.25	90.55
11	电动卷扬机单筒慢速牵引力(kN)10小	台班	0.33	195.73	64.20
12	台式钻床钻孔直径(mm)16小	台班	0.18	4.15	0.75
13	剪板机厚度×宽度(mm×mm)6.3×2000中	台班	0.01	234.57	2.72
14	折方机厚度×宽度(mm×mm)4×2000小	台班	0.01	31.65	0.37
15	咬口机板厚(mm)1.5小	台班	0.01	16.52	0.19
16	交流弧焊机容量(kV·A)21小	台班	0.04	58.56	2.44
	小计				540.07

